



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

23.07.2019

№ 195

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 31.08.2018 № 33-2-1-2-0269-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, 39» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Литер 1 (БС3.5-3.8)

| № п/п | Показатель        | Ед. изм.       | Значение |
|-------|-------------------|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 2414.42  |

|      |  |                |           |
|------|--|----------------|-----------|
| 2.   | Количество блок-секций                                 | ед.            | 4         |
| 3.   | Этажность  | эт.            | 22        |
| 4.   | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 23        |
| 4.1. | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1         |
| 5.   | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 42926.24  |
| 6.   | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 30820.52  |
| 7.   | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 32592.58  |
| 8.   | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 1772.06   |
| 9.   | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 19595.56  |
| 10.  | Количества квартир                                     | ед.            | 876       |
| 11.  | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 344       |
| 12.  | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 180       |
| 13.  | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 352       |
| 14.  | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -         |
| 15.  | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1940.00   |
| 16.  | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 1443.58   |
| 17.  | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 152895.05 |
| 18.  | Строительный объем ниже отм 0.000                      | м <sup>3</sup> | 6679.64   |
| 19.  | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 146215.41 |

## 2 этап строительства – Литер 6 (БС 2.1)

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение |
|-------|--|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                                      | м <sup>2</sup> | 547.99   |
| 2.    | Количество блок-секций                                 | ед.            | 1        |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 16       |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 17       |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 7855.36  |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 5223.64  |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 5396.76  |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 173.12   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 3261.18  |
| 10.   | Количества квартир                                     | ед.            | 160      |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 64       |
| 12.   | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 2        |
| 13.   | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 64       |
| 14.   | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -        |

|     |                                   |                |          |
|-----|-----------------------------------|----------------|----------|
| 15. | Расчетная площадь                 | м <sup>2</sup> | 382.43   |
| 16. | Полезная площадь                  | м <sup>2</sup> | 311.07   |
| 17. | Строительный объем здания         | м <sup>3</sup> | 26942.09 |
| 18. | Строительный объем ниже отм 0.000 | м <sup>3</sup> | 1915.90  |
| 19. | Строительный объем выше отм. 0000 | м <sup>3</sup> | 25026.19 |

## 3 этап строительства – Литер 4 (БС2.5-2.6)

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение |
|-------|--|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                                      | м <sup>2</sup> | 1318.05  |
| 2.    | Количество блок-секций                                 | ед.            | 2        |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 16       |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 17       |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 20529.94 |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 12564.64 |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 13135.59 |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 570.95   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 7089.51  |
| 10.   | Количества квартир                                     | ед.            | 318      |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 253      |
| 12.   | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 64       |
| 13.   | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 1        |
| 14.   | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> |          |
| 15.   | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1075.30  |
| 16.   | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 811.35   |
| 17.   | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 62180.70 |
| 18.   | Строительный объем ниже отм 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3699.04  |
| 19.   | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 58511.66 |

## 4 этап строительства – Литер 5 (БС2.7-2.8)

| № п/п | Показатель                                       | Ед. изм.       | Значение |
|-------|--|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                                | м <sup>2</sup> | 1318.05  |
| 2.    | Количество блок-секций                           | ед.            | 2        |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 18       |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                      | эт.            | 19       |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                 | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания                             | м <sup>2</sup> | 22945.23 |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балко- | м <sup>2</sup> | 14164.24 |

|     |  |                |          |
|-----|--|----------------|----------|
|     | нов)   |                |          |
| 7.  | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 14815.63 |
| 8.  | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 651.39   |
| 9.  | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 7955.51  |
| 10. | Количества квартир                                     | ед.            | 359      |
| 11. | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 285      |
| 12. | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 73       |
| 13. | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 1        |
| 14. | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -        |
| 15. | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1075.3   |
| 16. | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 849.35   |
| 17. | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 69496.08 |
| 18. | Строительный объем ниже отм 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3699.04  |
| 19. | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 65797.04 |

## 5 этап строительства – Литер 7 (БС2.2-2.4)

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение |
|-------|--|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                                      | м <sup>2</sup> | 1643.97  |
| 2.    | Количество блок-секций                                 | ед.            | 3        |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 18       |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 19       |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 26338.56 |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 17620.64 |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 18204.01 |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 583.37   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 10949.3  |
| 10.   | Количества квартир                                     | ед.            | 540      |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 216      |
| 12.   | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 108      |
| 13.   | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 216      |
| 14.   | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -        |
| 15.   | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1223.25  |
| 16.   | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 1009.17  |
| 17.   | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 90335.24 |
| 18.   | Строительный объем ниже отм 0.000                      | м <sup>3</sup> | 5747.70  |
| 19.   | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 84587.54 |

## 6 этап строительства – Литер 3 (БС3.1-3.2)

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение |
|-------|--|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                                      | м <sup>2</sup> | 1207.21  |
| 2.    | Количество блок-секций                                 | ед.            | 2        |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 22       |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 23       |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 21463.12 |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 15404.44 |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 15869.33 |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 464.89   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 9794.26  |
| 10.   | Количества квартир                                     | ед.            | 438      |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 172      |
| 12.   | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 90       |
| 13.   | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 176      |
| 14.   | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -        |
| 15.   | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 970      |
| 16.   | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 721.79   |
| 17.   | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 76447.53 |
| 18.   | Строительный объем ниже отм. 0.000                     | м <sup>3</sup> | 3339.82  |
| 19.   | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 73107.71 |

## 7 этап строительства – Литер 2 (БС3.3-3.4)

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |
|-------|---|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                                   | м <sup>2</sup> | 1719.21  |
| 2.    | Количество блок-секций                              | ед.            | 3        |
| 3.    | Этажность   | эт.            | 22/24    |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                         | эт.            | 23/25    |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                    | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания                                | м <sup>2</sup> | 33222.29 |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) | м <sup>2</sup> | 23230.88 |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)  | м <sup>2</sup> | 24170.95 |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                           | м <sup>2</sup> | 940.07   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                               | м <sup>2</sup> | 15279.07 |
| 10.   | Количества квартир                                  | ед.            | 668      |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                      | ед.            | 218      |

|     |  |                |         |
|-----|--|----------------|---------|
| 12. | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 136     |
| 13. | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 314     |
| 14. | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -       |
| 15. | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1660    |
| 16. | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 1381.79 |

## 8 этап строительства – Литер 8 (БС1.5-1.6)

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение  |
|-------|--|----------------|-----------|
| 1.    | Площадь застройки                                      | м <sup>2</sup> | 1750.85   |
| 2.    | Количество блок-секций                                 | ед.            | 2         |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 24        |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 25        |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1         |
| 5.    | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 30468.76  |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 21801.60  |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 22888.32  |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 1086.72   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 9626.88   |
| 10.   | Количества квартир                                     | ед.            | 576       |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 384       |
| 12.   | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 96        |
| 13.   | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 96        |
| 14.   | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -         |
| 15.   | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1128.00   |
| 16.   | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 940.00    |
| 17.   | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 106530.18 |
| 18.   | Строительный объем ниже отм 0.000                      | м <sup>3</sup> | 4903.28   |
| 19.   | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 101626.90 |

## 9 этап строительства – Литер 9 (БС 1.7-1.8)

| № п/п | Показатель                  | Ед. изм.       | Значение |
|-------|-----------------------------|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки           | м <sup>2</sup> | 1750.85  |
| 2.    | Количество блок-секций      | ед.            | 2        |
| 3.    | Этажность                   | эт.            | 24       |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.: | эт.            | 25       |
| 4.1.  | - цокольный этаж            | эт.            | 1        |
| 5.    | Общая площадь здания        | м <sup>2</sup> | 30468.76 |

|     |  |                |           |
|-----|--|----------------|-----------|
| 6.  | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 21801.60  |
| 7.  | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 22888.32  |
| 8.  | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 1086.72   |
| 9.  | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 9626.88   |
| 10. | Количества квартир                                     | ед.            | 576       |
| 11. | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 384       |
| 12. | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 96        |
| 13. | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | 96        |
| 14. | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -         |
| 15. | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 1128.00   |
| 16. | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 940.00    |
| 17. | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 106530.18 |
| 18. | Строительный объем ниже отм 0.000                      | м <sup>3</sup> | 4903.28   |
| 19. | Строительный объем выше отм. 0000                      | м <sup>3</sup> | 101626.90 |

## 10 этап строительства - Литер 10 (БС1.1-1.4)

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение  |
|-------|--|----------------|-----------|
| 1.    | Площадь застройки                                      | м <sup>2</sup> | 3312.17   |
| 2.    | Количество блок-секций                                 | ед.            | 4         |
| 3.    | Этажность  | эт.            | 24        |
| 4.    | Количество этажей, в т. ч.:                            | эт.            | 25        |
| 4.1.  | - цокольный этаж                                       | эт.            | 1         |
| 5.    | Общая площадь здания                                   | м <sup>2</sup> | 58017.42  |
| 6.    | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)    | м <sup>2</sup> | 41504.16  |
| 7.    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)     | м <sup>2</sup> | 43583.04  |
| 8.    | Площадь балконов и лоджий                              | м <sup>2</sup> | 2078.88   |
| 9.    | Жилая площадь квартир                                  | м <sup>2</sup> | 16380.48  |
| 10.   | Количества квартир                                     | ед.            | 1056      |
| 11.   | Количества 1-комнатных квартир                         | ед.            | 768       |
| 12.   | Количества 2-х комнатных квартир                       | ед.            | 192       |
| 13.   | Количество квартир-студий свободной планировки (смарт) | ед.            | -         |
| 14.   | Площадь офисных помещений                              | м <sup>2</sup> | -         |
| 15.   | Расчетная площадь                                      | м <sup>2</sup> | 2350.60   |
| 16.   | Полезная площадь                                       | м <sup>2</sup> | 1800.00   |
| 17.   | Строительный объем здания                              | м <sup>3</sup> | 202850.58 |

## 11 этап строительства – Литер 11 (Паркинг)

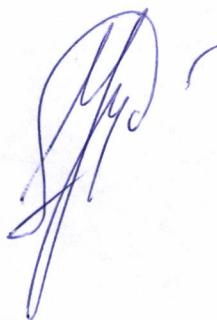
| № п/п | Показатель                            | Ед. изм.       | Значение |
|-------|---------------------------------------|----------------|----------|
| 1.    | Площадь застройки                     | м <sup>2</sup> | 5903.00  |
| 2.    | Этажность                             | эт.            | 5        |
| 3.    | Цокольный этаж                        | эт.            | 1        |
| 4.    | Общая площадь здания                  | м <sup>2</sup> | 53127.00 |
| 5.    | Количество машиномест                 | маш/мест       | 3580.00  |
| 6.    | Строительный объем здания             | м <sup>3</sup> | 15938.1  |
| 7.    | Строительный объем ниже отметки 0,000 | м <sup>3</sup> | 1593.81  |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова